ZP. 6640.1978.2020 IEMZ: P.1434.2020.2442 Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: UGK Andrasik Andrzej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ozn. kancelaryjne zgł. pracy geodezyjnej		6640.1978.2020
Miejscowość		m. Wołomin ul. Poniatowskiego 51A
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143412_4
	nazwa	Wołomin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143412_4.0033
	nazwa	33
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie stwierdzono
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		nie stwierdzono

BUDYNKI D, E, F, G REALIZOWANE BĘDĄ W 1. ETAPIE INWESTYCJI

BUDYNKI A, B, C REALIZOWANE BĘDĄ W 2. ETAPIE INWESTYCJI

Bud. A | Bud. B | Bud. C | Bud. D | Bud. E | Bud. F | Bud. G

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Andrzej Andrasik

28.02.2020 r.

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Geodeta uprawniony nr uprawn. 10356 28.02.2020 r.

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety, który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, których przed zasypaniem nie zgłoszono do inwentaryzacji geodezyjnej.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Opracowano systemem GEO-MAP. KERG: 124-317/20 Obręby: 143412 4.0033 Wydrukował(a) : Łukasz Kielczyk. 2020.03.12. Granice ewidencyjne - wymagają weryfikacji

LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

- Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej (A,B,D,E,F,G) oraz wolnostojący (C) z oznaczeniem punktu "0"
- Istniejący budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki wg odrębnej procedury.
- Istniejąca brama w istniejącym ogrodzeniu przeznaczone do przesunięcia w miejsce projektowanego zjazdu indywidualnego (wg odrębnej procedury)
- w40 – Istniejące przyłącze wodociągowe – przewiduje się jego likwidację
- k160 – Istniejące przyłącze kanalizacyjne – przewiduje się jego przebudowę wg odrębnej procedury
- Projektowane 4 miejsca postojowe zewnętrzne o wymiarach 2,50x5,00m wykonane w całości z kostki betonowej oraz 6 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,00m wbudowanych w pomieszczeniach garażowych w budynkach – łącznie 10 miejsc postojowych
- Projektowane 18 miejsc postojowych zewnętrznych o wymiarach 2,50x5,00m wykonane z pasami najdowymi z kostki betonowej oraz pasem wewnętrznym pokrytym zielenią (pow. biologicznie czynna)
- Projektowane utwardzenia – dojścia i dojazdy do budynków z kostki betonowej, opaski wokół budynków oraz schody zewnętrzne.
- Projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów.
- Zieleń – powierzchnia biologicznie czynna.
- Projektowane przyłącza kanalizacyjne wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowane przyłącza wodociągowe wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowane przyłącza gazowe wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowane przyłącza energetyczne wg odrębnej procedury i opracowania.
- Projektowany zjazd indywidualny na drogę publiczną ul. Turowską wg odrębnej procedury i opracowania.
- A,B,C – A–B–C–D–E–F–A– zakres i linia rozgraniczająca teren inwestycji, granica działki budowlanej o nr ew. 248/3, 249 obr. 33 oraz obszar oddziaływania inwestycji
- projektowane wejścia do budynku
- istniejące drzewo liściaste
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oznaczenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI60

UWAGI:

Projektowane budynki znajdują się w odległościach od granic działki oraz od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach zgodnych z "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami)".
Sposób usytuowania projektowanych budynków w ramach inwestycji oraz ich gabaryty i parametry geometryczne nie wpływa negatywnie na budynki na działkach sąsiednich oraz nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek budowlanych.
Obszar oddziaływania obiektu zamyka sie na terenie inwestycji, a więc obejmują dz. nr ew. 248/3, 249 obr. 33 w Wołominie.

Na terenie projektowanej inwestycji nie planuje się projektowego podniesienia terenu lub zmian ukształtowania istniejącego terenu w celu zmiany kierunku spływu wód opadowych i powierzchniowych, szczególnie ze szkodą dla działek sąsiednich. Istniejące rzędne terenu bez zmian, zgodnie z mapą do celów projektowych - przewiduje się jedynie lokalne wyrównanie terenu w obrębie opasek wokół budynków i projektowanych utwardzeń. Utwardzenia posiadają spadki poprzeczne i podłużne, należy je wyprofilować w kierunku nieruchomości objętej inwestycją. Chłonność gruntu jest wystarczająca.

Hp=6,45m < 8,01m – Graficzne przedstawienie warunku braku przesłaniania względem istniejącej zabudowy sąsiedniej od strony południowej terenu inwestycji, wraz z opisem wysokości przesłaniania i sprawdzonego warunku zgodnie z par. 13 WT

ORIENTACJA: N

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU:

Pow. działki budowlanej w granicy A-B-C-D-E-F-A: – 2368,00m2

Pow. zabudowy: 2 x 124,04 + 129,53 + 4 x 83,01 = 709,65m2
co stanowi 29,96% < max. 30% zgodnie z WZ

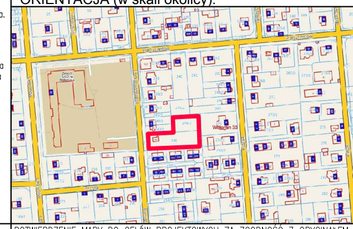
Pow. utwardzona łącznie (miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów, dojścia i dojazdy do budynków, opaski wokół budynków): – 688,09m2
Pow. utwardzona i zabudowy łącznie: – 1395,74m2

Pow. biologicznie czynna: 2368,0 – 1395,74 = 985,40m2
co stanowi 41,1% > min. 40% zgodnie z WZ

Ilość miejsc postojowych: 14 lokali x 2mp. / lokal = 28 mp. (w tym 6mp. w wbudowanych garażach)

LEGENDA OZNACZEŃ LITEROWYCH:
ppp. – proj. poziom posadzki
ppu. – proj. poziom utwardzeń

ORIENTACJA (w skali okolicy):



POTWIERDZENIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM