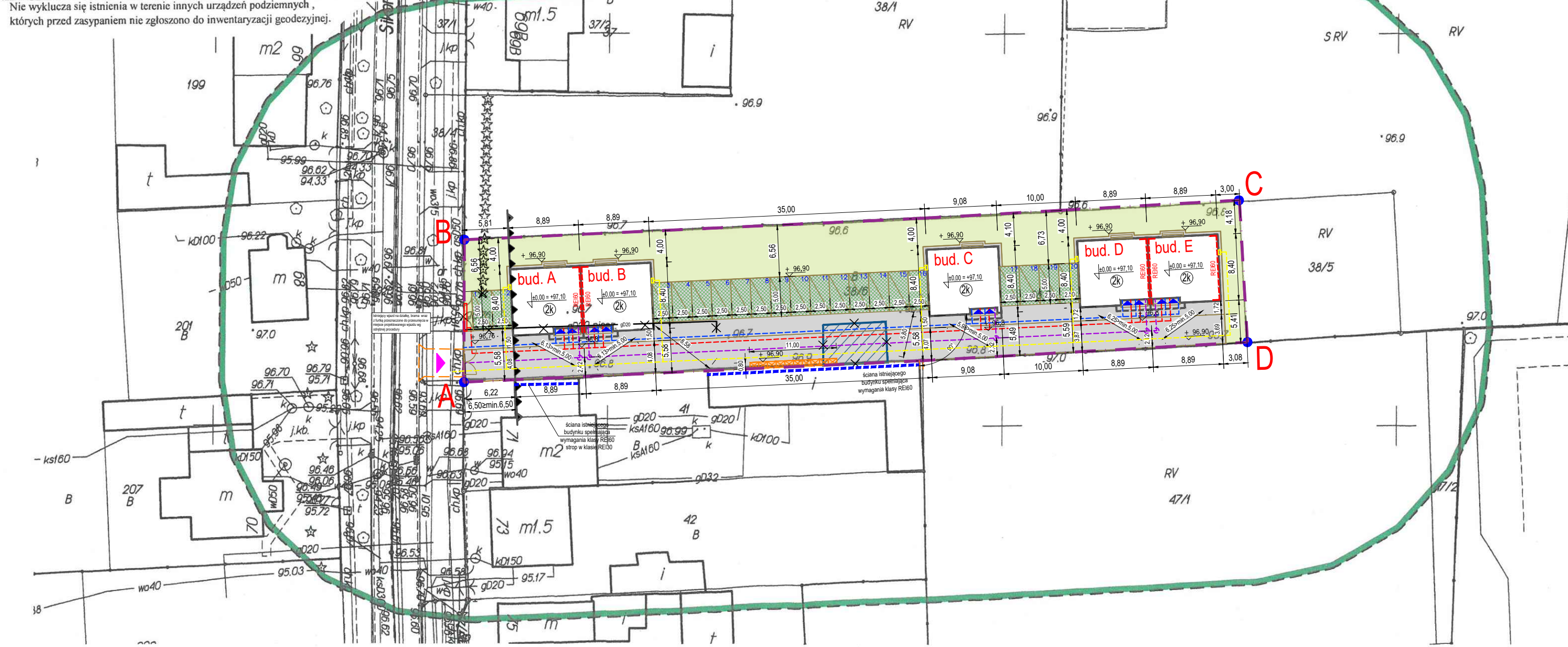


| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                              |                            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Ozn. kancelaryjne zgł. pracy geodezyjnej                                                                                                | 6640.4797/2023             |                |
| Miejscowość                                                                                                                             | Wołomin<br>ul. Sikorskiego |                |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                   | identyfikator              | 143412 4       |
|                                                                                                                                         | nazwa                      | Wołomin-miasto |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                       | identyfikator              | 143412 4.0034  |
|                                                                                                                                         | nazwa                      | 34             |
| Skala mapy                                                                                                                              | 1:500                      |                |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                              | prostokątnych płaskich     | 2000/7         |
|                                                                                                                                         | wysokości                  | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                           |                            |                |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji                      |                            |                |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                          |                            |                |
| Usługi Geodezyjno-Kartograficzne<br>Andrzej Andrasik                                                                                    |                            |                |
| 19.06.2023 r.                                                                                                                           |                            |                |
| Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę                                                      |                            |                |
| Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety, który opracował mapę                                                          |                            |                |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, których przed zasypaniem nie zgłoszono do inwentaryzacji geodezyjnej. |                            |                |



|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. |                                                                                                                                              |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:                                                                                                                | 6640.4797.2023                                                                                                                               |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:                                                                                     | Starosta Wołomiński                                                                                                                          |
| Wykonawca prac geodezyjnych:                                                                                                                               | USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE<br>ANDRZEJ ANDRASIK<br>REGON: 011308726<br>NIP 125-053-30-57                                              |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:                                                                            | Protokół weryfikacji<br>Nr 6640.4797.2023.1<br>z dnia 19.06.2023 r.                                                                          |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:                                                                                 | Andrzej Andrasik<br>(nr upr. 10356, zakres 1, 2)                                                                                             |
| Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:                                                                                                                | Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia<br><b>Andrzej Andrasik</b><br>Geodeta uprawniony nr zaśw. 10356 |
| 2023-06-20<br>Podstawa prawna:<br>USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2020.2052)                                         |                                                                                                                                              |

#### LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

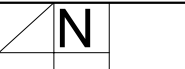
- Projektowane 4 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (A,B,D,E) oraz 1 budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący (C), liczba kondygnacji z oznaczeniem punktu 0
- zielen - powierzchnia biologicznie czynna.
- Projektowane utwardzenia - dojeżdża i dojeżdża do budynków z kostki betonowej, opaski wokół budynków oraz schody zewnętrzne.
- projektowane utworzone miejsce gromadzenia odpadów stałych
- projektowane 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,00m (2m.p. na lokal mieszkalny), projektowane utwardzenie pod miejsc postojowe wykonane w całości z ekokraty systemowej np. geoSYSTEM G4 (pow. biologicznie czynna 88%, tworzywa 12%)
- projektowane przyłącze kanalizacyjne wg odrębnej procedury i opracowania
- projektowana przyłącze wodociągowe wg odrębnej procedury i opracowania
- projektowane przyłącze energetyczne wg odrębnej procedury i opracowania
- projektowane sieć gazowa i przyłącze gazowe wraz z wewnętrzną instalacją gazową wg odrębnej procedury i opracowania
- projektowany zjazd na działkę z drogi publicznej (ul. Włodysława Sikorskiego) przez działkę regulacyjną nr ew. 38/4 do przebudowy wg odrębnej procedury
- projektowana lokalizacja bramy wjazdowej i furtki wejściowej
- A-B-C-D-A - zakres i linia rozgraniczająca teren inwestycji, granica dziki budowlanej o nr ew. 38/6 obr. Wołomin 34 oraz obszar oddziaływania inwestycji
- projektowane wejścia główne do budynków
- oznaczenie rzędnych projektowanych utwardzeń
- istniejące drzewa iglaste
- istniejące drzewa iglaste przeznaczone do wycinki
- ściana oddzielenia pożarowego w klasie REI60
- istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki wg odrębnej procedury i opracowania
- istniejące przyłącze gazowe do usunięcia wg odrębnej procedury i opracowania
- istniejący wjazd na działkę, brama wraz z furtką przeznaczone do przesunięcia w miejsce projektowanego wjazdu wg odrębnej procedury
- obowiązująca linia zabudowy

#### UWAGI:

Projektowane budynki znajdują się w odległościach od granic działki oraz od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach zgodnych z "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami)".  
Sposób usytuowania projektowanych budynków w ramach inwestycji oraz ich gabaryty i parametry geometryczne nie wpływa negatywnie na budynki na działkach sąsiednich oraz nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek budowlanych.  
Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie inwestycji, a więc obejmując dz. nr ew. 38/6 obr. Wołomin 34.

Na terenie projektowanej inwestycji nie planuje się projektowego podniesienia terenu lub zmian ukształtowania istniejącego terenu w celu zmiany kierunku spływu wód opadowych i powierzchniowych, szczególnie ze szkodą dla działek sąsiednich. Istniejące rzedne terenu bez zmian, zgodnie z mapą do celów projektowych - przewiduje się jedynie lokalne wyrównanie terenu w obrębie opasek wokół budynków i projektowanych utwardzeń.  
Utwardzenia posiadają spadki poprzeczne i podłużne, należy je wypłiwać w kierunku nieruchomości objętej inwestycją. Chłonność gruntu jest wystarczająca.

#### ORIENTACJA



#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

##### BILANS TERENU:

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pow. działki budowlanej nr ew. 38/6 obr. Wołomin 34 w granicy A-B-C-D-A: | -1775,00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pow. zabudowy:                                                           | 4 x 77,66m <sup>2</sup> + 79,39m <sup>2</sup> = 390,03m <sup>2</sup><br>co stanowi 21,9% < max. 26,0% (warunek z WZ spełniony)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pow. utwardzone:                                                         | - projektowane dojeżdża do budynków z kostki betonowej, opaski wokół budynków oraz schody zewnętrzne: - 603,42m <sup>2</sup><br>- projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych: - 8,80m <sup>2</sup><br>- projektowane utwardzone miejsca postojowe z systemowych kratownic np. geoSYSTEM G4 (pow. biologicznie czynna 88%, tworzywa 12%):<br>20m.p. x 2,5m x 5,0m = 250,00m <sup>2</sup><br>Pow. biologicznie czynna: 250,00m <sup>2</sup> x 88% = 220,00m <sup>2</sup><br>Pow. tworzywa (utwardzona): 250,00m <sup>2</sup> x 12% = 30,00m <sup>2</sup> |
| Pow. utwardzona łącznie:                                                 | - 642,22m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pow. utwardzona i zabudowy łącznie:                                      | 390,03m <sup>2</sup> + 642,22m <sup>2</sup> - 26,10m <sup>2</sup> = 1006,15m <sup>2</sup><br>(26,10m <sup>2</sup> pow. pod wykuszem budynków A,B,C,D,E uwzględniona w pow. zabudowy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pow. biologicznie czynna:                                                | 1775,00 - 1006,15 = 768,85m <sup>2</sup><br>co stanowi 43,3% > min. 40% (warunek z WZ spełniony)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ilość kondygnacji nadziemnych budynki (A,B,C,D,E):                       | 3 kond. (parter+piętro+poddasze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ilość miejsc postojowych:                                                | łącznie 20m.p. o wym. 2,50x5,00m<br>(min. 2m.p. na lokal mieszkalny, warunek z WZ spełniony)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

##### ORIENTACJA (w skali okolicy):



POTWIERDZENIE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

PZT-1